

Ivo Žiža, Starjak 1, Vinogradi Ludbreški, 42 230 Ludbreg, OIB : 08163835361,
stečajni upravitelj nad dužnikom OLIMPIA d.o.o. „ u stečaju“, Kutjevačka 2, Zagreb,
OIB : 53214679358

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu
Stečajni sudac : Vesna Sremac Šoštar
Poslovni broj spisa : St-5257/16
Stečajni dužnik : OLIMPIA d.o.o. „ u stečaju“, Zagreb, Kutjevačka 2,
OIB : 53214679358

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika , koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, kao stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku , koji se vodi pod poslovnim brojem St-5257/2016 , podnosim stečajnoj sutkinji

IZVJEŠĆE ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE, ZAVRŠNU DIOBU I ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-5257/16 od 27. kolovoza 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OLIMPIA d.o.o. „ u stečaju“, Kutjevačka 2, Zagreb, OIB : 53214679358.

Dana 17. siječnja 2024.g. , nakon razrješenja bivšeg stečajnog upravitelja , imenovan sam za stečajnog upravitelja nad navedenim stečajnim dužnikom.

Na ročištu, održanom 10.siječnja 2019.g. utvrđene su tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 829.853,61 HRK, odnosno 110.140,50 EUR. Od tog iznosa I viši isplatni red iznosi 88.475,07 EUR , a II viši isplatni red iznosi 21.665,43 EUR.

Istog dana sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam sve radnje koje su bile nužne za privođenje stečaja kraju, i to kako slijedi :

1. Preuzeta je cjelokupna dokumentacija od prethodnog stečajnog upravitelja
2. Sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga
3. Napravljeni su certifikati za FINA-u i Poreznu upravu
4. Nakon upisa u Sudski registar, dana 27. veljače 2024.g. , otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d. Na računu je bilo 11.771,50 EUR. Navedeni iznos odnosi se na nagradu i troškove stečajnog postupka, koji su prebačeni nakon diobe radi unovčenja imovine razlučnog vjerovnika TERI-TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Đurmanečki put 15, OIB : 67230050586.
5. Zatvoren je transakcijski račun kod Hrvatske poštanske banke d.d., te, gore navedena sredstva, prebačena na novi transakcijski račun kod Podravske banke.
6. Pronađeno je motorno vozilo M1, marka VOLKSWAGEN 1.4., godina proizvodnje 2005., broj šasije : WVWZZZ1KZ6B000760. Motorno vozilo nema tablice.
7. Navedeno motorno vozilo, uz suglasnost razlučnog vjerovnika, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, prodano je za 700,00 EUR + PDV (875,00 EUR) poduzeću MARCUS-TRADE d.o.o., Varaždinska 85, Jalžabet, OIB : 85549171717.
8. Dana 10. srpnja 2024.g. (nakon održanog ročišta 3. srpnja 2024.g.), doneseno je rješenje i zaključak o namirenju iz kupovnine , ostvarene prodajom motornog vozila VW 1,4, broj šasije : WVWZZZ1KZ6B000760, tako da se razlučni vjerovnik -RH, Ministarstvo financija , Porezna uprava namiruje sa iznosom 549,50 EUR, PDV sa 175,00 EUR i stečajna masa u iznosu od 150,50 EUR.
9. Stupljeno je u kontakt sa gospodinom Sinišom Grba, osnivačem stečajnog dužnika i bivšim zakonskim zastupnikom, koji mi je potvrdio izlučno pravo za garažu, otuđenu Radomiru Subotiću, koju opisujem pod rednim brojem 10.
10. Pregledom dokumentacije koja je preuzeta, utvrdio sam da postoji nekretnina : 1. suvlasnički dio 72/10000 etažno vlasništvo (E-1) garaža u podrumu površine 6,25 čm u nacrtu označena G1, upisano u zk.ul.br. 5211 k.o. 999901, grad Zagreb u kojem je upisana k.č.br. 5006/1 stambena zgrada br .35 (površine 227 čm) i dvorište (površine 223 čm) u Zagrebu, Ogrizovićeve , ukupne površine 450 čm od 450 m2, ukupno 450 m2. Za navedenu površinu (garažu) postoji izlučni zahtjev Radomira Subotića iz Splita, Karamanova 5, OIB : 07480221918. Uvidom u dokumentaciju neosporno proizlazi da je Radomir Subotić iz Splita dostavio valjanu dokumentaciju kojom dokazuje da je izlučni vjerovnik na navedenoj nekretnini.

I IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika činile su slijedeće nekretnine i pokretnine :

NEKRETNINE

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu , Zemljišnoknjižni odjel, zk.ul. 5211, k.o. Grad Zagreb, zk.čkb 5006/1, s kojim je povezano vlasništvo posebnih dijelova te nekretnine , u naravi stambena zgrada br. 35 (površine 227 čm) i dvorište (223 čm), u Zagrebu, Ogrizovićeve , ukupne površine 450 čm i to :
 - 3. etaža, 77/10000, garaža u podrumu površine 6,63 čm , u nacrtu označena G3, upisano u poduložak 3

- 9. etaža, 82/10000, garaža u podrumu površine 7,08 čm, u nacrtu označena G9 , upisano u poduložak 9,
- 14. etaža, 822/10000, trosobni stan u prizemlju površine 70,94 čm, u nacrtu označen S1, upisano u poduložak 14.

2 . POKRETNINE

- Motorno vozilo VW 1.4. , broj šasije WVWZZZ1KZ6B000760, godina proizvodnje 2005.

Nekretnine su unovčene u korist razlučnog vjerovnika TERI-TRGOVINA d.o.o. Zagreb, Đurmanečki put 15, OIB : 67230050586. Razlučni vjerovnik namiren je sa iznosom od 673.081,00 kn , odnosno 89.333,20 EUR.

Pokretnina (motorno vozilo) unovčeno je u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, sa iznosom od 549,50 EUR.

Pod rednim brojem 3. opisat ću imovinu koja nije vlasništvo stečajnog dužnika, jer na istoj postoji izlučno pravo, međutim ista je predmet ovog stečaja.

3. Nekretnina na kojoj postoji izlučno pravo , i to : nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu , Zemljišnoknjižni odjel, zk.ul. 5211 k.o. 999901 , Grad Zagreb, u kojem je upisana kč.br.5006/1 stambena zgrada br.35 (površine 227 čm) i dvorište površine 223 čm u Zagrebu, Ogrizovićeve, ukupne površine 450 čm od 450 m2, 1. suvlasnički dio 72/10000 etažno vlasništvo (E-1) garaža u podrumu, površine 6,25 čk u nacrtu označena G1.

Za navedenu nekretninu (garažu) postoji izlučni zahtjev Radomira Subotića iz Splita, Karamanova 5, OIB : 07480221918.

II OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Tablica 1

R.BR.	OBVEZE	OBVEZE U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI -KN	OBVEZE U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI - EUR
1.	Porezi i doprinosi	731.176,08	97.043,74
2.	Ostali dobavljači i pružatelji usluga	98.677,53	13.096,76
	UKUPNO 1+2	829.853,61	110.140,50

U roku, određenom za prijavu tražbina, sukladno čl. 257 i 258 SZ, pristiglo je deset tražbina, od toga jedna tražbina prvog višeg isplatnog reda i devet tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Tablica 2

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Ime i prezime /tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa, OIB	HRK	EUR
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, Zagreb, OIB : 18683136487	666.615,38	88.475,07

Tablica 3

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa, OIB	HRK	EUR
Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB : 618178937	329,90	43,79
HRVATSKE VODE, Grada Vukovara 220,, Zagreb, OIB : 28921383001	46.461,73	6.166,53
HRVATSKE VODE, Grada Vukovara 220, Zagreb, OIB : 28921383001	8.234,32	1.092,88
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB :56668956985	2.848,63	378,08
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, OIB : 18683136487	64.560,70	8.568,68
HEP-OPERATER DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB : 46830600751	2.346,72	311,46
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. , Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB : 83416546499	15.614,09	2.072,35
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB . 68419124305	11.076,62	1.470,12
GRADSKA PLINARA ZAGREB OPSKRBA d.o.o. , Zagreb, Radnička cesta 1, OIB : 74364571096	12.765,52	1.694,28
UKUPNO	163.238,23	21.665,44

Ostvareni priliv od prodaje nekretnina i pokretnine u korist razlučnog vjerovnika i iznos namirenja
razlučnog vjerovnika iz kupovnine

Tablica 4

R.BR.	PREDMET	OSTVARENI PRIHOD OD PRODAJE KN/EUR	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA KN/EUR
1.	nekretnine	766.500,00 /101.732,03	673.081,00/89.333,20
2.	pokretnine	6.426,80/ 875,00	4.140,20/ 549,50
	UKUPNO	772.926,80/102.607,03	677.221,20/89882,70

Obrazloženje :

1. Nekretnine su unovčene za iznos od 766.500,00 kn/101.732,03 EUR , te je iz kupovnine namiren razlučni vjerovnik TERI-TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Đurmanečki put 15, OIB : 67230050585 , sa iznosom od 673.081,00 kn/89.333,20 EUR (Rješenje i zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu od 19. veljače 2021.g.)
2. Pokretnina (motorno vozilo) unovčena je za iznos (sa PDV-om) 6.426,80 kn/875,00 EUR, te je iz kupovnine namiren razlučni vjerovnik sa iznosom od 4.140,20 + 1.318,53 = 5.458,73 kn (sa PDV-om) , odnosno 549,50 + 175,00 = 724,50 EUR (sa PDV-om) i to : Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava – rješenje i zaključak o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. srpnja 2024.

IZLUČNO PRAVO

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu , od dana 19.09.2019.g. u predmetu nad stečajnim dužnikom OLIMPIA d.o.o. „ u stečaju“, određena je prodaja nekretnine označene kao kč.br. 5006/1, stambena zgrada br.35 površine 227 čm i dvorište 223 čm. U Zagrebu, Ogrizovićeva, ukupne površine 450 čm od 450 m2, ukupno 450 m2 1. suvlasnički dio 72/10000 etažno vlasništvo (E-1) 1. garaža u podrumu površine 6,25 čm u nacrtu označena G1, upisano u zk.ul. 5211, poduložak 1. k.o. 999901 Grad Zagreb (u daljnjem tekstu nekretnina).

Radomir Subotić iz Splita, Karamanova 5, , OIB : 07480221918, podnio je sudu dana 13. studenog 2019.g. (zaprimljeno na Trgovačkom sudu u Zagrebu 22.studenog 2019.g.), prigovor treće osobe, zahtjev za proglašenje nedopustivosti unovčenja nekretnine kao izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnine. Naime, navedena nekretnina je kupljena prije stečaja, te je dostavio dokumentaciju iz koje proizlazi osnovanost njegovog izlučnog zahtjeva.

Temeljem svega navedenog, Trgovački sud u Zagrebu, zaključkom od 16. prosinca 2019.g. prekinuo je postupak prodaje nekretnine stečajnog dužnika OLIMPIA d.o.o. „ u stečaju“.

Uvidom u cjelokupnu dokumentaciju , i to : preslika kupoprodajnog ugovora od 22.03.2012.g, predugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.02.2012.g, preslike tabularne izjave od 23.3.2012.g, preslike izvataka iz zemljišnih knjiga, tabularna izjava ovjerena od strane javnog bilježnika Borisa Kovačević ,br. OV-814/12 u Splitu 22.3.2012.g., preslika izvorne isprave – tabularne izjave broj :OV-207/2020, Split, 21.01.2020.g., javni bilježnik Borica Kovačević , neosporno je da je Radomir Subotić iz Splita, Karamanova 5, OIB : 07480221919 , vlasnik opisane nekretnine, te je, neosporno, izlučni vjerovnik opisane nekretnine.

Vođen je postupak obnove zemljišne knjige , pa nekretnina (garaža) izlučnog vjerovnika (suvlasnički dio 72/10000 etažno vlasništvo E-1 više nije upisana u zk.ul.5211 k.o. Grad Zagreb, već u zk.ul.12070 k.o. 339270 Trešnjevka Nova kč.br.959

- Dokaz . izvadak iz zemljišne knjige
- Izvadak iz zemljišne knjige – povijesni prikaz

III TROŠKOVI STEČAJNE MASE I NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Temeljem čl. 254.st.3. i članka 94 SZ ,te Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čl.5,7 i 15 (NN 105/15) obračunata je nagrada

Ukupno ostvareni prihod od prodaje nekretnina i pokretnine stečajnog dužnika iznosi 102.607,03 EUR / 773.092,67 KN .

1. Bruto nagrada stečajnog upravitelja		
1-100.000 kn	16%	16.000,00 kn/ 2.123,56 EUR
100.001-300.000 kn	12%	24.000,00 kn/ 3.185,34 EUR
300.001-500.000 kn	10%	20.000,00 kn/ 2.654,63 EUR
500.001-1.000.000 (273.092,67)	8%	21.847,41 kn/ 2.899,65 EUR
+ 7,5% zdravstveno osiguranje		6.138,56 kn/ 814,72 EUR
UKUPNO BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA		11.677,74 EUR

Rješenjem i zaključkom Trgovačkog suda u Zagreb od 19.siječnja 2021.g. određena je stečajnom upravitelju nagrada u bruto iznosu od 87.419,00 kn/ 11.602,49 EUR . Rješenjem i zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu (unovčenje pokretnine) od 10. srpnja 2024.g. određena je bruto nagrada u iznosu od 150, 00 EUR, što sveukupno iznosi 11.752,99 EUR-a bruto nagrade.

Na ročištima , održanim 19. siječnja 2021.g. i 10. srpnja 2024.g. razlučni vjerovnici su se u cijelosti usaglasili sa troškovima i nagradom stečajnom upravitelju.

Nitko od razlučnih vjerovnika nije stavio primjedbu na troškove stečajnog upravitelja i troškove stečajnog postupka.

Stečajnom upravitelju u cijelosti su podmireni troškovi i bruto nagrada.

Iz primljenih sredstava stečajni upravitelj je podmirio sve troškove koji su nastali.

Prilikom preuzimanja dužnosti od prethodnog stečajnog upravitelja , od odobrenog iznosa od 12.398,83 EUR, preuzeto je 11.788, 35 EUR.

Iznosom od 610,48 EUR prethodni stečajni upravitelj podmirio je sudsku pristojbu, troškove knjigovodstva i vođenje računa.

Radi nastalih troškova ,stečajnom upravitelju iz raspoloživog iznosa
bruto nagrada iznosi 9.560,28 EUR

2. Troškovi stečajnog upravitelja	
- Putni nalog Ludbreg-Zagreb-Ludbreg 114x2x0,50 (preuzimanje dokumentacije)	114,00 EUR
- Putni nalog Ludbreg-Zagreb-Ludbreg 114x2x0,50 (ročište 3. srpnja 2024.)	114,00 EUR
UKUPNO	228,00 EUR
3. Troškovi stečajne mase	
- Troškovi knjigovodstva	900,00 EUR
- Naknada banke	208,98 EUR
- Trošak otvaranja i zatvaranja računa	30,00 EUR
- Troškovi prisilne naplate Grad Zagreb	84,15 EUR
UKUPNO	1.223,13 EUR

Nakon podmirenja nagrade i troškova stečajnog upravitelja , te troškova stečajne mase za namirenje vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, nije preostao nikakav iznos. Naime, unovčenjem nekretnina i pokretnine već ranije su namireni različni vjerovnici u iznosu od 102.607,03 EUR, odnosno, 773.041,36 kn.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda , nakon podmirenja troškova i nagrade stečajnog upravitelja i troškova stečajne mase , izvršeno je sa iznosom od 549,50 EUR / 4.140,20 kn, što je 0,62% , i to kako slijedi :

Tablica 5

NAMIRENJE VJEROVNIKA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

R.br,	Naziv i adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Utvrđeni iznos tražbine kn/ EUR	Prijedlog završne diobe kn/ EUR	%	Preostali nenaplativi iznos tražbine kn/EU
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna	Porezi i doprinosi	666.615.38/ 88.475,06	4.120,20/ 549,50	0,62	662.475,18/ 87.925,56

	uprava , Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, OIB : 18683136487					
	UKUPNO		666.615,38/ 88.475,06	4.120,20/ 549,50		662.475,18/ 87.925,56

Tablica 6

PRIJEDLOG TABLICE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA NAKON NAMIRENJA U ZAVRŠNOJ DIOBI

R.br	Naziv i adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Utvrđeni iznos tražbine kn/EUR	Prijedlog završne diobe kn/EUR	%	Preostali nepodmireni izbos tražbine kn/EUR
1.	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića, Zagreb, OIB : 61817894937	IOS Kamate Rješenje o ovrsi	329,90/ 43,78	0,00	0,00	329,90/ 43,78
2.	Hrvatske vode , Grada Vukovara 220, Zagreb, OIB : 28921383001	Naknada za uređenje voda	45.461,73/ 6.033,80	0,00	0,00	45.461,73/ 6.033,80
3.	Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB : 28921383001	Naknada za uređenje voda	8.234,32/ 1.092,88	0,00	0,00	8.234,32/ 1.92,88
4.	Hrvatsko društvo skladatelja, Berislavićeva 9, OIB : 56668956985	Naknada za javno korištenje glazbe	2.848,63/ 378,08	0,00	0,00	2.848,63/ 378,08
5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, Zagreb, OIB : 18683136487	Porezi i doprinosi Sudske pristojbe Druga davanja	64.560,08/ 8.568,60	0,00	0,00	64.560,08/ 8.568,60
6.	HEP – operater distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, OIB : 46830600751	IOS Rješenje o ovrsi	2.346,72/ 311,46	0,00	0,00	2.346,72/ 311,46

7.	Vodopostroba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1, Zagreb, OIB : 8341656499	IOS Rješenje o ovrsi	15.614,09/ 2.072,34	0,00	0,00	15.614,09/ 2.072,34
8.	Hrvatska radiotelevizija , Prisavlje 3, Zagreb, OIB : 68419124305	IOS Rješenje o ovrsi	11.076,62/ 1.470,12	0,00	0,00	11.076,62/ 1.470,12
9.	Gradska plinara Zagreb, Opskrba d.o.o., Radnička cesta 1, OIB : 74364571096	Računi R-1 Obračun zateznih kamata	12.765,52/ 1.694,27	0,00	0,00	12.765,52/ 1.694,27
	UKUPNO		163.238,23/ 21.665,44			163.238,23/ 21.665,44

ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka (27. kolovoza 2018.g.) utvrđena je početna bilanca, temeljem dostupnih knjigovodstvenih podataka, priznatih tražbina stečajnih vjerovnika sa stanjem imovine pokretnine i nekretnina), u iznosu od 102.607,03 EUR / 773.092,69 KN.

Druga imovina i novčana sredstva nisu utvrđena , niti je bilo zaliha roba i naplativih potraživanja.

Tijekom postupka utvrđeno je izlučno pravo (ranije opisano).

Obveze, utvrđene temeljem prijavljenih i priznatih tražbina vjerovnika, na ispitnom ročištu iznosile su ukupno 110.147,73 EUR/ 829.852,99 KN. Od toga prvi viši isplatni red iznosi 88.475,07 EUR/666.615,38 KN, dok drugi viši isplatni red iznosi 21.665,35 EUR/ 163.237,61 KN.

S danom 9.prosinac 2024. izrađen je pregled završne stečajne bilance, nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, namirenja razlučnih vjerovnika, namirenja troškova stečaja , sa iskazanim stanjem imovine od 102.607,03 EUR/ 773.092,69 KN, i obvezama u iznosu od 110.140,42 EUR / 829.852,99 KN.

Tablica 7

ZAVRŠNA BILANCA – TABLICA

R.BR.	OPIS	POČETNA STEČAJNA BILANCA EUR/KN	PRIJEDLOG ZAVRŠNE STEČAJNE BILANCE EUR/KN	ZAVRŠNA BILANCA NAKON PODMIRENJA TROŠKOVA I NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA EUR/KN
1.	NEKRETNINE	101.732,00/766.500,00	0,00/0,00	0,00/0,00
2.	POKRETNINE	700,00/ 5.247,15	0,00/0,00	0,00/0,00
	A/ IMOVINA UKUPNO	102.432,00/77.774,15	0,00/0,00	0,00/0,00
1.	OBVEZE ZA POREZE I DOPRINOSE	97.043,74/731.176,00	96.494,24/727.035,85	96.494,24/ 727.035,85
2.	OBVEZE PREMA DOBALJAČIMA	13.096,76/ 98.677,53	13.096,76/ 98.677,53	13.096,76/ 98.677,53
3.	PDV OD PRODAJE POKRETNINE	0,00/0,00	175,00/1.318,53	0,00/0,00
4.	TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	0,00/0,00	2.201,61/16.588,03	0,00/0,00
5.	BRUTO NAGRAĐA STEČAJNOG UPRAVITELJA	0,00/0,00	9.560,28/72.031,93	0,00/0,00
	B/ OBVEZE UKUPNO (1+2+3+4+5)	110.140,42/829.852,99	121.527,88/915.651,82	109.591,00/ 825.713,38

NAPOMENA

U završnoj bilanci vidljivo je da je unovčenje nekretnine izvršeno ovršnim postupkom u korist razlučnog vjerovnika TERI-TRGOVINA d.o.o. Zagreb, Đurmanečki put 15, OIB : 67230050585. Razlučni vjerovnik je namiren iznosom od 673.081,00 kn/ 89.333,20 EUR.

Razlučni vjerovnik nije prijavio svoju tražbinu i u novčanom iznosu, tako da u završnoj bilanci unovčenja nekretnine nije novčano umanjilo iznos obveza.

NAMIRENJE VJEROVNIKA

U stečajnom postupku izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika TERI -TRGOVINA d.o.o. Zagreb, Đurmanečki put 15, OIB : 67230050585 sa iznosom od 673.081,00 kn / 89.333,20 EUR i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683136487 sa iznosom od 5.458,75 kn/ 724,50 EUR.

Namirenja drugih vjerovnika nije bilo, jer nije bilo druge imovine iz koje bi se, eventualno, namirili vjerovnici.

OBVEZE NA DAN IZRADE PRIJEDLOGA ZAVRŠNE BILANCE 17. PROSINAC 2024.G.

Sa danom izrade prijedloga završne bilance ukupne nepodmirene obveze stečajnog dužnika iznose 897.973,31 KN, odnosno 119.181,54 EUR , i to :

Obveze za poreze i doprinose	722.035,85 kn/96.494,24 EUR
Obveze prema dobavljačima	98.677,53 kn/ 13.096,76 EUR
Bruto nagrada i troškovi stečajnog upravitelja	73.749,80 kn/ 9.788,28 EUR
Ukupno :	894.463,18 kn/ 119.379,28 EUR

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon izvršenih svih potrebnih radnji (ranije navedeno) u ovom stečajnom postupku, predlažem da se sazove završno ročište.

Ujedno predlažem :

- ❖ Da se završni račun stečajnog upravitelja u cijelosti prihvati
- ❖ Da se prizna izlučno pravo Radomiru Subotiću iz Splita, Karamanova 5, OIB : 07480221918 (ranije opisano), te da se istom izda tabularna izjava
- ❖ Da se pristupi zaključenju stečajnog postupka jer je cjelokupna imovina stečajnog dužnika unovčena, te da se konstatira da nema drugih radnji u ovom stečajnom postupku

Ludbreg, 17. prosinac 2024.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža